

Herrn Oberbürgermeister
Christian Schuchardt
Rathaus
Rückermannstr. 2
97070 Würzburg

Rathaus, Zimmer 149
Rückermannstr. 2
97070 Würzburg

Bürozeiten:

Montag	13.00 - 16.00 Uhr
Dienstag	9.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch	9.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag	13.00 - 16.00 Uhr

Tel.: 0931 - 37 36 06

Fax: 0931 - 37 36 54

eMail: info@csu-fraktion-wuerzburg.de
Home: www.csu-fraktion-wuerzburg.de

08. Okt. 2018

Änderung des Bebauungsplanes

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Diskussionen und Erkenntnisse der letzten Jahre haben mehr als deutlich gezeigt, dass nahezu in allen Stadtteilen Bedarf an zusätzlichen Bauflächen besteht! Der vorhandene Mangel hat nicht zuletzt zu einem dynamischen Wachstum verschiedener Stadtrandgemeinden geführt (wie bspw. Estenfeld oder Kürnach). Dies gilt ebenso für die entstandenen Gewerbegebiete und die damit einhergehende Abwanderung von potenten Betrieben bzw. Gewerbesteuerzahlern. Sehr oft haben wir von unserer Liegenschaftsverwaltung erklärt bekommen, dass keine bzw. nur ungeeignete bebaubare Grundflächen zur Verfügung stehen würden. Die Nachfrage und die Entwicklung am Hubland zeigen deutlich, dass ein exorbitanter Nachholbedarf an Würzburger Bauflächen besteht. Die Nachverdichtung im Stadtgebiet, wurde im Stadtrat als eine der prioritären Maßnahmen beschlossen. Auch aus ökologischen Erwägungen halten wir eine Versiegelung innerhalb des Stadtgebietes mit der Möglichkeit der Nutzung unserer vorhandenen Infrastruktur für weitaus sinnvoller und effektiver als eine Neuordnung, die mit zusätzlichem Aufwand geschaffen werden muss.

Aus den oben genannten Gründen wurden vom Stadtrat bereits bei den Haushaltsberatungen im November 2014 zusätzliche Stellen für die FA Stadtplanung beschlossen und im Stellenplan verankert.

Der Eigentümer der FINr. 748 der Gemarkung Lengfeld (Pilziggrundstr. 111) möchte im Garten des von den Eltern bewohnten Hauses ein weiteres Haus errichten. Die Zufahrt ist von der Gartenseite (Norden) zusätzlich möglich. Die niedrige GFZ von 0,25 verhindert eine sinnvolle Bebauung. Bei den Grundstücken in der Nachbarschaft liegt teilweise eine höhere GFZ vor so ist auch die entsprechende Baulinie in der Nachbarschaft schon bebaut.

Mitglieder der CSU-Fraktion

Fraktionsvorsitzende Dr. Christine Bötsch • Bürgermeister Dr. Adolf Bauer • Geschäftsführer Rainer Schott
Stellv. Fraktionsvorsitzende: Wolfgang Roth • Thomas Schmitt • Judith Jörg
Sonja Buchberger • Willi Dürrnagel • Erich Felgenhauer • Helga Hoepffner • Emanuele La Rosa
Nadine Lexa • Wolfgang Scheller • Kurt Schubert • Aron Schuster • Anke Stumpf • Sabine Wolfinger

Deshalb beantragen wir:

Der Stadtrat möge beschließen:

Nach einer erfolgten Prüfung durch die städtische Verwaltung wird der Bebauungsplan für die FlNr. 748 der Gemarkung Lengfeld hinsichtlich der GFZ auf 0,4 geändert.

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Roth
Stadtrat

Judith Jörg
Stadträtin

Herrn Oberbürgermeister
Christian Schuchardt
Rathaus
Rückermainstr. 2
97070 Würzburg

Rathaus, Zimmer 149
Rückermainstr. 2
97070 Würzburg

Bürozeiten:
Montag 13.00 - 16.00 Uhr
Dienstag 9.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch 9.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag 13.00 - 16.00 Uhr

Tel.: 0931 - 37 36 06
Fax: 0931 - 37 36 54

eMail: info@csu-fraktion-wuerzburg.de
Home: www.csu-fraktion-wuerzburg.de

08. Okt. 2018

Zusätzliche Ausweisung von Bauflächen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Diskussionen und Erkenntnisse der letzten Jahre haben mehr als deutlich gezeigt, dass nahezu in allen Stadtteilen Bedarf an zusätzlichen Bauflächen besteht! Der vorhandene Mangel hat nicht zuletzt zu einem dynamischen Wachstum verschiedener Stadtrandgemeinden geführt. Dies gilt ebenso für die entstandenen Gewerbegebiete und die damit einhergehende Abwanderung von potenten Betrieben bzw. Gewerbesteuerzahlern. Sehr oft haben wir von unserer Liegenschaftsverwaltung erklärt bekommen, dass keine bzw. nur ungeeignete bebaubare Grundflächen zur Verfügung stehen. Die Nachfrage und die Entwicklung am Hubland zeigen deutlich, dass ein exorbitanter Nachholbedarf an Würzburger Bauflächen besteht. Auch aus ökologischen Erwägungen halten wir eine Versiegelung innerhalb des Stadtgebietes mit der Möglichkeit der Nutzung unserer vorhandenen Infrastruktur für weitaus sinnvoller und effektiver als eine Neuordnung, die mit zusätzlichen Aufwand geschaffen werden muss. Aus den oben genannten Gründen wurden vom Stadtrat bereits bei den Haushaltsberatungen im November 2014 zusätzliche Stellen für die FA Stadtplanung beschlossen und im Stellenplan verankert. Der Eigentümer der FINr. 515 der Gemarkung Lengfeld wünscht eine Wohnbebauung entlang der Ritterstiftstraße zur eventuellen Nutzung durch seine beiden Töchter.

Mitglieder der CSU-Fraktion

Fraktionsvorsitzende Dr. Christine Bötsch • Bürgermeister Dr. Adolf Bauer • Geschäftsführer Rainer Schott
Stellv. Fraktionsvorsitzende: Wolfgang Roth • Thomas Schmitt • Judith Jörg
Sonja Buchberger • Willi Dürrnagel • Erich Felgenhauer • Helga Hoepfner • Emanuele La Rosa
Nadine Lexa • Wolfgang Scheller • Kurt Schubert • Aron Schuster • Anke Stumpf • Sabine Wolfinger

Deshalb beantragen wir:

Der Stadtrat möge beschließen:

Nach einer erfolgten Prüfung durch die städtische Verwaltung wird für die FINr. 515 ein entsprechender Bebauungsplan aufgestellt.

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Roth
Stadtrat

Judith Jörg
Stadträtin